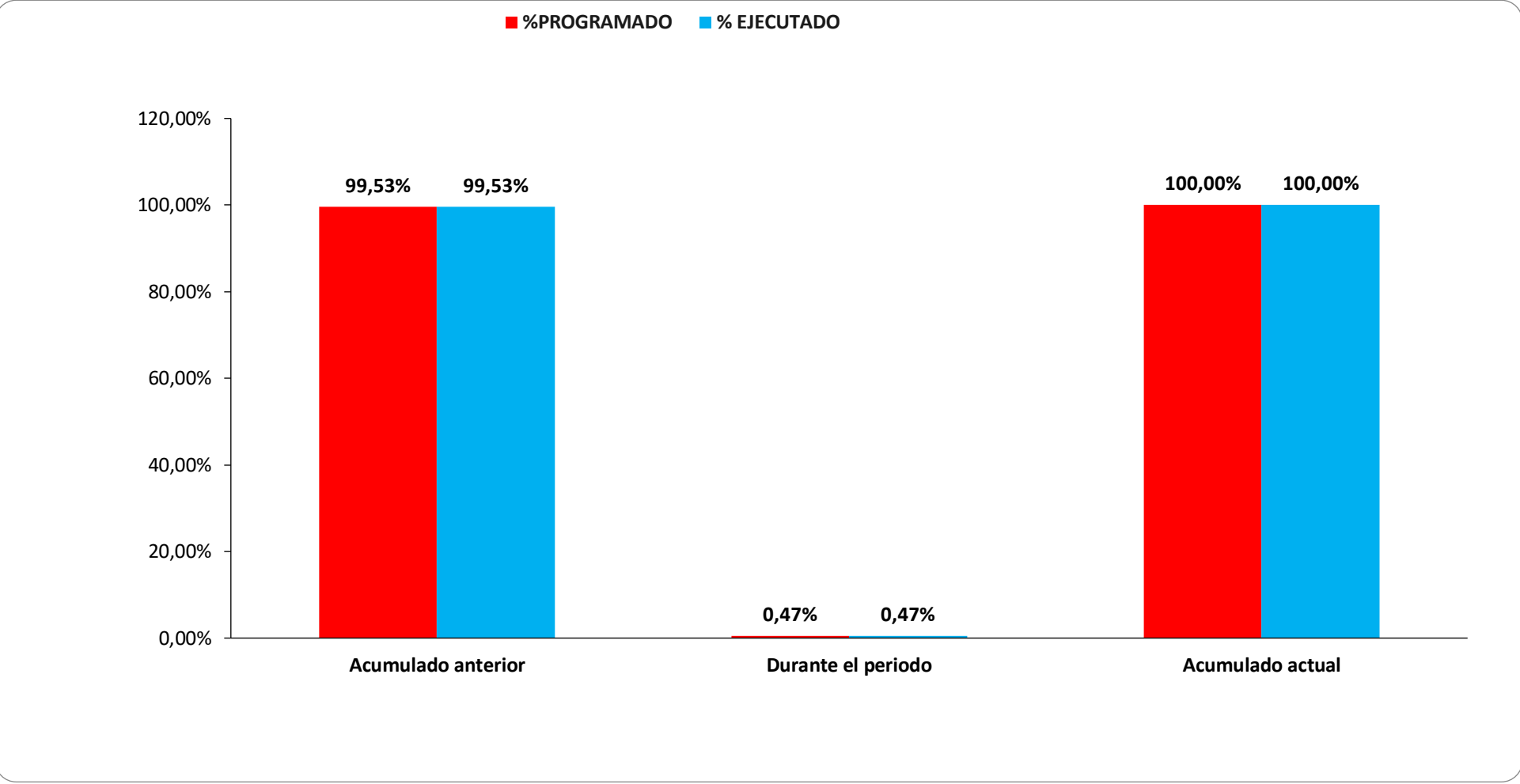


	INFORME SEMANAL No. 12		INTERVENTORIA - OBRA															
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS		Código Formato:															
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA															
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS		Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.														
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ		Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo														
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025		Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025														
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA		Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA														
Valor inicial:	\$ 42.000.000,00		Valor inicial:	\$ 386.868.038,00														
Valor total:	\$ 42.000.000,00		Valor total:	\$ 386.868.038,00														
Plazo inicial:	31/12/2025		Plazo inicial:	31-dic-25														
Fecha de inicio:	12/12/2025		Fecha de inicio:	12/12/2025														
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025		Fecha de terminación del contrato:	8/5/2026														
Semana Número: 12 Del: 4/5/2026 Al: 8/5/2026 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 148 días																		
Nombre del Supervisor																		
AVANCE DEL CONVENIO																		
<div>Obra programada (%) SEMANAL 0.47% ACUMULADO 100,00% Valor de la Obra programada: \$ 1.800.000,00 \$ 386.868.038,00</div>			<div>Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 0.47% ACUMULADO 100,00% Valor de la Obra Ejecutada: \$ 1.800.000,00 \$ 386.868.038,00</div>															
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO			REGISTRO FOTOGRÁFICO															
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJEUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>99,53%</td><td>99,53%</td><td rowspan="3">0,00%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>0,47%</td><td>0,47%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>100,00%</td><td>100,00%</td></tr></tbody></table> <p>Nota: Ver cuadro de observaciones</p> <div><p>%PROGRAMADO % EJEUTADO</p></div>				%PROGRAMADO	% EJEUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	99,53%	99,53%	0,00%	Durante el periodo	0,47%	0,47%	Acumulado actual	100,00%	100,00%	ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTE DE OBRA	
	%PROGRAMADO	% EJEUTADO	DIFERENCIA															
Acumulado anterior	99,53%	99,53%	0,00%															
Durante el periodo	0,47%	0,47%																
Acumulado actual	100,00%	100,00%																
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																		
SST:																		
<p>Actividades realizadas :</p> <p>Se realiza verificación de permisos preoperacionales,</p> <p>Se realiza la revisión de listados de personal activo.</p> <p>Se revisa orden y aseo, señalización</p> <p>se revisa medidas de seguridad de la obra</p>																		
Técnico:																		
<p>Se realiza el detalles de obra en pinturas</p> <p>Se realiza Intqlacion de balaustres y capiteles del porche</p> <p>Se realiza proceso de terminacion de alero super board.</p> <p>se realizar proceso de aseo de pisos y retiros de escombros.</p> <p>Se realiza terminación de pinturas de antepechos de porche y de ante jardin.</p> <p>Se realiza enchape de columnas.</p> <p>Se realiza entrega de inmueble.</p>																		
Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 4 de mayo al 8 de mayo de 2026. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:																		
RECIBIDOS:																		
- Se recibe por parte de la interventoría observaciones de ajustes de detalles de obra para entrega del inmueble																		

- Se hace entrega de formatos de acta de recibo de obra, Acta de terminación de obra, Acta de liquidación contrato
- Se hace entrega de oficinas de la entidad a directivos de la sede

- SISO: 1
- Residente técnico : 1
- Oficiales :2
- Ayudantes: 3

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA				AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA			ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA																																																																																	
<table><tr><td colspan="2">VALOR DEL CONTRATO DE OBRA</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL ADICIONES</td><td>\$ 0.00</td></tr><tr><td colspan="2">VALOR ACTUALIZADO</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td></td><td>PAGADO</td><td>SALDO</td></tr><tr><td>VALOR ANTICIPO (N/A)</td><td>\$ 0.00</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td>VALOR CORTE 01</td><td colspan="2">\$ 91.882.075,00</td></tr></table>				VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		\$ 386.868.038,00	TOTAL ADICIONES		\$ 0.00	VALOR ACTUALIZADO		\$ 386.868.038,00		PAGADO	SALDO	VALOR ANTICIPO (N/A)	\$ 0.00	\$ 386.868.038,00	VALOR CORTE 01	\$ 91.882.075,00		<table><tr><td rowspan="12">DOCUMENTO</td><td colspan="2">TIEMPO</td></tr><tr><td>ADICIONADO</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>TIEMPO TOTAL</td><td>73</td><td>55</td></tr></table>			DOCUMENTO	TIEMPO		ADICIONADO	ACUMULADO	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO																		TIEMPO TOTAL	73	55	<table><tr><td rowspan="2">ASEGURADORA CESCE</td><td>POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.</td><td>174649</td></tr><tr><td colspan="2">VIGENCIA</td></tr><tr><td></td><td>DESDE</td><td>HASTA</td></tr><tr><td>ANEXO 0</td><td>20/12/2025</td><td>22/7/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 2</td><td>12/12/2025</td><td>14/9/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 3</td><td>12/12/2025</td><td>23/10/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 4</td><td>12/12/2025</td><td>8/11/2026</td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de la Obra</td><td colspan="2">SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS</td></tr><tr><td>ASEGURADORA CESCE</td><td>POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.</td><td>19-feb-49</td></tr><tr><td>ANEXO 2</td><td>12/12/2025</td><td>14/3/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 3</td><td>12/12/2025</td><td>23/4/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 4</td><td>12/12/2025</td><td>8/5/2026</td></tr></table>			ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649	VIGENCIA			DESDE	HASTA	ANEXO 0	20/12/2025	22/7/2026	ANEXO 2	12/12/2025	14/9/2026	ANEXO 3	12/12/2025	23/10/2026	ANEXO 4	12/12/2025	8/11/2026	Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS		ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	19-feb-49	ANEXO 2	12/12/2025	14/3/2026	ANEXO 3	12/12/2025	23/4/2026	ANEXO 4	12/12/2025	8/5/2026
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		\$ 386.868.038,00																																																																																						
TOTAL ADICIONES		\$ 0.00																																																																																						
VALOR ACTUALIZADO		\$ 386.868.038,00																																																																																						
	PAGADO	SALDO																																																																																						
VALOR ANTICIPO (N/A)	\$ 0.00	\$ 386.868.038,00																																																																																						
VALOR CORTE 01	\$ 91.882.075,00																																																																																							
DOCUMENTO	TIEMPO																																																																																							
	ADICIONADO	ACUMULADO																																																																																						
	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO																																																																																							
	TIEMPO TOTAL	73	55																																																																																					
ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649																																																																																						
	VIGENCIA																																																																																							
	DESDE	HASTA																																																																																						
ANEXO 0	20/12/2025	22/7/2026																																																																																						
ANEXO 2	12/12/2025	14/9/2026																																																																																						
ANEXO 3	12/12/2025	23/10/2026																																																																																						
ANEXO 4	12/12/2025	8/11/2026																																																																																						
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS																																																																																							
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	19-feb-49																																																																																						
ANEXO 2	12/12/2025	14/3/2026																																																																																						
ANEXO 3	12/12/2025	23/4/2026																																																																																						
ANEXO 4	12/12/2025	8/5/2026																																																																																						
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																																																																																								
<table><tr><td rowspan="3">INDICADOR TECNICO</td><td>% AVANCE PROGRAMADO</td><td>% DE AVANCE EJECUTADO</td><td>% RETRASO - % ADELANDO +</td></tr><tr><td>100,00%</td><td>100,00%</td><td>0.00%</td></tr></table>				INDICADOR TECNICO	% AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO - % ADELANDO +	100,00%	100,00%	0.00%	<table><tr><td>INDICADOR TIEMPO</td><td>DIAS DE ATRASO</td><td>RETRASO</td></tr><tr><td></td><td>0</td><td>0.00%</td></tr></table>			INDICADOR TIEMPO	DIAS DE ATRASO	RETRASO		0	0.00%	<table><tr><td>INDICADOR FINANCIERO</td><td>VALOR FACTURADO</td><td>VALOR PAGADO</td></tr><tr><td></td><td>\$ 91.882.075,00</td><td>\$ 91.882.075,00</td></tr></table>		INDICADOR FINANCIERO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO		\$ 91.882.075,00	\$ 91.882.075,00																																																													
INDICADOR TECNICO	% AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO - % ADELANDO +																																																																																					
	100,00%	100,00%	0.00%																																																																																					
	INDICADOR TIEMPO	DIAS DE ATRASO	RETRASO																																																																																					
	0	0.00%																																																																																						
INDICADOR FINANCIERO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO																																																																																						
	\$ 91.882.075,00	\$ 91.882.075,00																																																																																						
OBSERVACIONES				FIRMAS																																																																																				
<div> DONALDO DEL TORO Y CIA SAS Ing Civil Donaldo Del Toro perez</div>				<div> SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril DIRECTOR DE OBRA</div>																																																																																				
Revisado y aprobado por:				ELABORÓ:																																																																																				

INFORME SEMANAL No. 12



CONTRATO INTERVENTORIA
:

INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

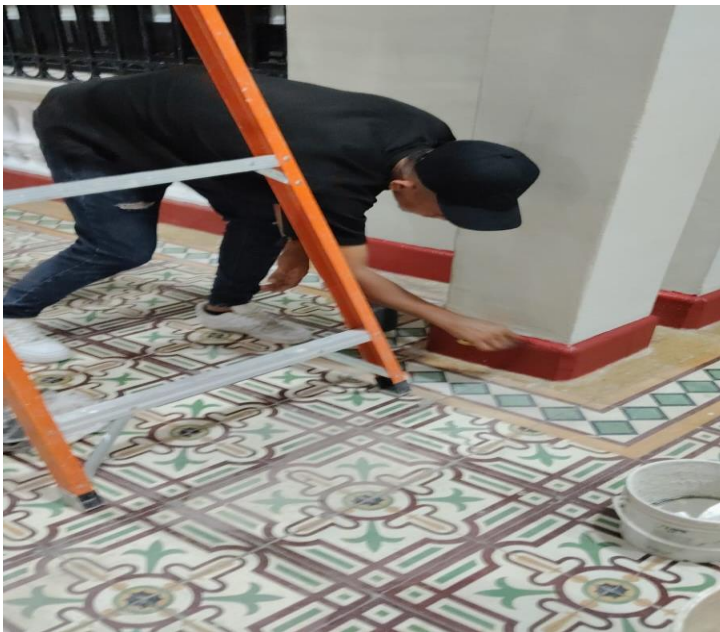
CONTRATO
OBRA :

DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

FORMATO DE CONTROL TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA
642 del 2 de Diciembre del 2025

609 del 20 de noviembre del 2025

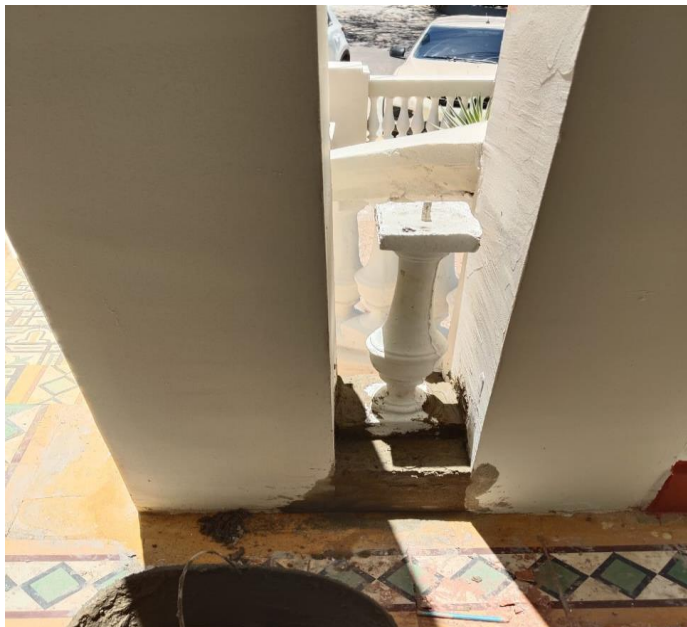
ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 12 DEL 4 AL 8 DE MAYO 2026.



DETALLES E OBRA PORCHE



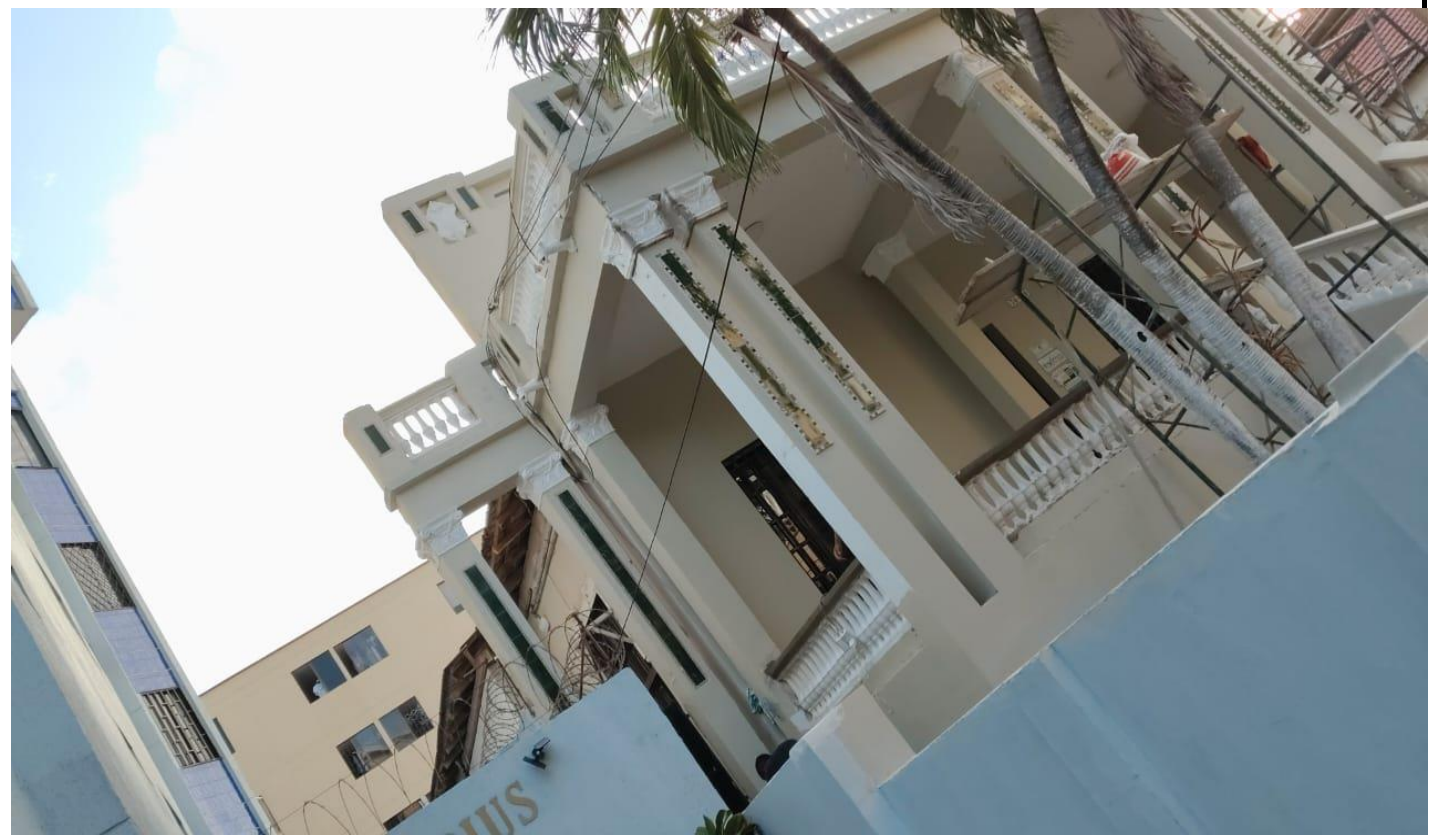
INSTALACION DE CAPEITES Y BALAUSTRAS Y ENCHAPES COLUMNAS DEL PORCHE



BALAUSTRAS Y ZOCALO TERMINADO



ASEO GENERAL DE LA OBRA



ENTREGA INMUEBLE

			INFORME SEMANAL No. 12					INTERVENTORIA			
			INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS					Código Formato:			
	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO	EJECUTADO		
1	sem 1	14-dic-25	\$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	\$ 38.809.530,40	\$ 0,00	10,03%	\$38.809.530,40	10,03%	\$38.809.530,40
2	sem 2	21-dic-25	\$ 44.871.805,07	11,60%	11,60%	\$ 44.871.805,07	\$ 0,00	21,63%	\$83.681.335,47	21,63%	\$83.681.335,47
3	sem 3	28-dic-25	\$ 8.200.738,92	2,12%	2,12%	\$ 8.200.738,92	\$ 0,00	23,75%	\$91.882.074,40	23,75%	\$91.882.074,40
4	sem 4	9-mar-26	\$ 2.726.504,73	0,70%	0,70%	\$ 2.726.504,73	\$ 0,00	24,46%	\$94.608.579,13	24,46%	\$94.608.579,13
5	sem 5	16-mar-26	\$ 19.208.824,26	4,97%	4,97%	\$ 19.208.824,26	\$ 0,00	29,42%	\$113.817.403,39	29,42%	\$113.817.403,39
6	sem 6	23-mar-26	\$ 67.413.060,26	17,43%	17,43%	\$ 67.413.060,26	\$ 0,00	46,85%	\$181.230.463,65	46,85%	\$181.230.463,65
7	sem 7	30-mar-26	\$ 52.846.918,09	13,66%	13,66%	\$ 52.846.918,09	\$ 0,00	60,51%	\$234.077.381,73	60,51%	\$234.077.381,73
8	sem 8	6-abr-26	\$ 82.866.487,29	21,42%	21,42%	\$ 82.866.487,29	\$ 0,00	81,93%	\$316.943.869,02	81,93%	\$316.943.869,02
9	sem 9	13-abr-26	\$ 61.036.922,92	15,78%	15,78%	\$ 61.036.922,92	\$ 0,00	97,70%	\$377.980.791,93	97,70%	\$377.980.791,93
10	sem 10	20-abr-26	\$ 4.787.246,07	1,24%	1,24%	\$ 4.787.246,07	\$ 0,00	98,94%	\$382.768.038,00	98,94%	\$382.768.038,00
11	sem 11	27-abr-26	\$ 2.300.000,00	0,59%	0,59%	\$ 2.300.000,00	\$ 0,00	99,53%	\$385.068.038,00	99,53%	\$385.068.038,00
12	sem 12	4-may-26	\$ 1.800.000,00	0,47%	0,47%	\$ 1.800.000,00	\$ 0,00	100,00%	\$386.868.038,00	100,00%	\$386.868.038,00
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
			\$ 386.868.038,00	100,00%		\$ 386.868.038,00					
		TOTAL	\$ 386.868.038,00			100,00%					